

## Beteckningar

| Beteckning          | UUID                                 | Fastighetsnyckel | Län- och kommunkod |
|---------------------|--------------------------------------|------------------|--------------------|
| Gävle Olsbacka 45:6 | 909a6a7f-aa59-90ec-e040-ed8f66444c3f | 210191180        | 2180               |

## Taxeringsenheter

## Hyreshustaxeringsenhet

| Typkod                                                                              | Taxeringsenhetsnummer | Samtaxerad          | Typ av fastighet |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|------------------|
| Hyreshusenhet, lokaler (325)                                                        | 701631-3              | Nej                 | Fastighet        |
| Taxeringsår                                                                         | Taxeringsvärde        | därav byggnadsvärde | därav markvärde  |
| 2025                                                                                | 215 000 000 SEK       | 165 000 000 SEK     | 50 000 000 SEK   |
| Taxerade ägare                                                                      | Andel                 |                     | Juridisk form    |
| 559299-9121<br>Oiger Olsbacka 45:6 AB<br>Engelbrektsplan 2, 3 Tr<br>11434 Stockholm | 1 / 1                 |                     | Aktiebolag       |

## Värderingsenhet hyreshus lokalmark 300055553 (2025)

| Taxeringsvärde  | Riktvärdeområde | Byggrätt ovan mark | Riktvärde byggrätt |
|-----------------|-----------------|--------------------|--------------------|
| 50 000 000 SEK  | 2180010         | 38 615 kvm         | 1 295 SEK/kvm      |
| Tillhör byggnad | 1               |                    |                    |

## Värderingsenhet hyreshus lokal 300055552 (2025)

| Taxeringsvärde   | Riktvärdeområde | Lokalyta       | Hyra              |
|------------------|-----------------|----------------|-------------------|
| 165 000 000 SEK  | 2180010         | 35 695 kvm     | 41 204 000 SEK/år |
| Under uppförande | Nybyggnadsår    | Tillbyggnadsår | Värdeår           |
| Nej              | 1975            | 2002           | 1975              |
| Tillhör byggnad  | 1               |                |                   |

## Industritaxeringsenhet

| Typkod                                                                              | Taxeringsenhetsnummer | Samtaxerad | Typ av fastighet |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|------------------|
| Industrienhet, övrig mark (gatu- och parkmark), tax.värde 0 kr (498)                | 267525-3              | Nej        | Fastighet        |
| Industritillbehör saknas                                                            |                       |            |                  |
| Taxeringsår                                                                         | 2025                  |            |                  |
| Taxerade ägare                                                                      | Andel                 |            | Juridisk form    |
| 559299-9121<br>Oiger Olsbacka 45:6 AB<br>Engelbrektsplan 2, 3 Tr<br>11434 Stockholm | 1 / 1                 |            | Aktiebolag       |

## Allmänna delen

Läge, Karta

| Område | N (SWEREF99 TM) | E (SWEREF99 TM) |
|--------|-----------------|-----------------|
| 1      | 6727499.5       | 616661.1        |
| 2      | 6727546.8       | 616524.6        |



Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.

Källa: Lantmäteriet

© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige