

Beteckningar

Beteckning Gävle Olsbacka 45:6	UUID 909a6a7f-aa59-90ec-e040-ed8f66444c3f	Fastighetsnyckel 210191180	Senaste ändringen i allmänna delen 2024-04-26
Län- och kommunkod 2180	Distrikt Gävle Heliga Trefaldighet	Distriktskod 316014	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2022-04-20
			Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2026-09-15

Adress

Adress

Bobergsplan 3
802 64 Gävle

Lantmäterigatan 2, 2 A, 2 B, 2 C, 2 D, 4
802 64 Gävle

Inskrivningsinformation

Lagfart

Ägare 559299-9121 Oiger Olsbacka 45:6 AB Engelbrektsplan 2, 3 Tr 114 34 Stockholm Inskrivet ägarnamn: Castellum Mitt Fastighet 4 AB	Andel 1/1	Inskrivningsdag 2022-04-04	Akt D-2022-00140201:1
--	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------

Berört fång
D-2022-00140201:1, andel 1/1
Köp (inklusive transportköp):
2022-03-30
Köpeskilling: 230 000 000 SEK
(avser hela fastigheten)

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 5
Totalt belopp: 512 904 000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	233 100 000 SEK	2005-11-15	05/27063
Notera Innehavare: 05/27064 Nordea Bank AB(Publ), Su07, 851 92 Sundsvall			
2	50 000 000 SEK	2008-09-23	08/22402
3	11 875 000 SEK	2011-08-29	11/20522
4	101 025 000 SEK	2017-12-13	D-2017-00689972:1
5	116 904 000 SEK	2022-04-08	D-2022-00149751:1

Myndighet

Lantmäteriet

Telefonnummer

0771-63 63 63

Kontorbeteckning

Härnösand

E-mail

fastighetsinskrivning@lm.se

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Plan

Plan	Datum	Akt
Stadsplan Kv.vasen,stg 1170,1172 m.fl.,fjärran höjder	1972-05-10	2180-10826

Anmärkningar

Genomförandetiden har utgått

Detaljplan Lantmäteriverket,kvarteret vasen inom olsbacka,gävle	1992-06-18 Genomf. start: 1992-06-19 Genomf. slut: 2007-06-18	21-P92:144
Detaljplan Vasen,kv	2002-06-12 Genomf. start: 2002-07-12 Genomf. slut: 2007-07-11 Laga kraft: 2002-07-11	2180K-23154

Rättigheter

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp
	Last	

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Gävle Norr 6:8

Last

Gävle Olsbacka 45:6

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp
	Last	

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Gävle Energi AB
Gävle Kraftvärme AB

Last

Gävle Olsbacka 45:6

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp
	Last	

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Gävle Olsbacka 11:1

Last

Gävle Olsbacka 45:6

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp
Övrig berörkrets, med rättsförhållande	Last	
Förmån		
Gävle Olsbacka 11:1		
Last		
Gävle Olsbacka 45:6		

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp
Övrig berörkrets, med rättsförhållande	Last	
Förmån		
Gävle Olsbacka 45:4		
Last		
Gävle Olsbacka 45:6		

Taxeringsenheter			
Hyreshustaxeringsenhet			
Typkod	Taxeringsenhetsnummer	Samtaxerad	Typ av fastighet
Hyreshusenhet, lokaler (325)	701631-3	Nej	Fastighet
Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2025	215 000 000 SEK	165 000 000 SEK	50 000 000 SEK
Taxerade ägare		Andel	Juridisk form
559299-9121		1 / 1	Aktiebolag
Oiger Olsbacka 45:6 AB			
Engelbrektsplan 2, 3 Tr			
11434 Stockholm			
Värderingsenhet hyreshus lokalkmark 300055553 (2025)			
Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Byggrätt ovan mark	Riktvärde byggrätt
50 000 000 SEK	2180010	38 615 kvm	1 295 SEK/kvm
Tillhör byggnad			
1			

Värderingsenhet hyreshus lokal 300055552 (2025)			
Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Lokalyta	Hyra
165 000 000 SEK	2180010	35 695 kvm	41 204 000 SEK/år
Under uppförande	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
Nej	1975	2002	1975
Tillhör byggnad			
1			

Industritaxeringsenhet			
Typkod	Taxeringsenhetsnummer	Samtaxerad	Typ av fastighet
Industrienhet, övrig mark (gatu- och parkmark), tax.värde 0 kr (498)	267525-3	Nej	Fastighet
Industritillbehör saknas			
Taxeringsår			
2025			

Taxerade ägare	Andel	Juridisk form
559299-9121 Oiger Olsbacka 45:6 AB Engelbrektsplan 2, 3 Tr 11434 Stockholm	1 / 1	Aktiebolag

Allmänna delen

Åtgärd		
Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	2002-05-10	2180K-23080
Fastighetsreglering	2003-01-16	2180K-23264
Ledningsrättsåtgärd	2024-04-26	2180K-2024/21

Ursprung
Gävle Olsbacka 45:4

Läge, Karta			
Område	Typ	N (SWEREF99 TM)	E (SWEREF99 TM)
1	Markområde	6727499.5	616661.1
2	Markområde	6727546.8	616524.6
 Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.			

Areal			
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Total	34 981 m ²	34 981 m ²	0 m ²

Källa: Lantmäteriet