

Beteckningar

Beteckning Gävle Olsbacka 45:6	UUID 909a6a7f-aa59-90ec-e040-ed8f66444c3f	Fastighetsnyckel 210191180	Senaste ändringen i allmänna delen 2024-04-26
Län- och kommunkod 2180	Distrikt Gävle Heliga Trefaldighet	Distriktskod 316014	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2022-04-20
			Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2026-09-15

Adress

Adress

Bobergsplan 3
802 64 Gävle

Lantmäterigatan 2, 2 A, 2 B, 2 C, 2 D, 4
802 64 Gävle

Inskrivningsinformation

Lagfart

Ägare 559299-9121 Oiger Olsbacka 45:6 AB Engelbrektsplan 2, 3 Tr 114 34 Stockholm Inskrivet ägarnamn: Castellum Mitt Fastighet 4 AB	Andel 1/1	Inskrivningsdag 2022-04-04	Akt D-2022-00140201:1
--	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------

Berört fång

D-2022-00140201:1, andel 1/1
Köp (inklusive transportköp):
2022-03-30
Köpeskilling: 230 000 000 SEK
(avser hela fastigheten)

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 5
Totalt belopp: 512 904 000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	233 100 000 SEK	2005-11-15	05/27063
Notera Innehavare: 05/27064 Nordea Bank AB(Publ), Su07, 851 92 Sundsvall			
2	50 000 000 SEK	2008-09-23	08/22402
3	11 875 000 SEK	2011-08-29	11/20522
4	101 025 000 SEK	2017-12-13	D-2017-00689972:1
5	116 904 000 SEK	2022-04-08	D-2022-00149751:1

Myndighet
Lantmäteriet

Telefonnummer
0771-63 63 63

Kontorbeteckning
Härnösand

E-mail
fastighetsinskrivning@lm.se

Rättigheter

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Fjärrvärme	Last	Officialservitut	21-92:951.1

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Gävle Norr 6:8

Last
Gävle Olsbacka 45:6

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Gång-och cykelväg	Last	Officialservitut	21-92:951.2

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Gävle Olsbacka 11:1

Last
Gävle Olsbacka 45:6

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Fjärrvärme	Last	Ledningsrätt	2180K-2024/21.1

Bildningsåtgärd
Ledningsåtgärd

Beskrivning
Rätt att behålla, underhålla och förnya fjärrvärmeledning med tillbehör

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Gävle Energi AB
Gävle Kraftvärme AB

Last
Gävle Olsbacka 45:6

Ändamål Elledning	Rättsförhållande Last	Rättighetstyp Officialservitut	Beteckning 2180K-23080.1
Bildningsåtgärd Avstyckning			
Beskrivning Rätt att underhålla och förnya underjordisk intern elledning för belysning i sträckningen b-c. servitutsområdet har en bredd av 4 meter med ledningen centriskt belägen			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån Gävle Olsbacka 45:4			
Last Gävle Olsbacka 45:6			

Ändamål Gång-och cykelväg	Rättsförhållande Last	Rättighetstyp Officialservitut	Beteckning 2180K-23264.1
Bildningsåtgärd Fastighetsreglering			
Beskrivning Rätt att använda område a (befintlig gång-och cykelväg) för allmän gång-och cykeltrafik.			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån Gävle Olsbacka 11:1			
Last Gävle Olsbacka 45:6			

Taxeringsenheter

Hyreshustaxeringsenhet			
Typkod Hyreshusenhet, lokaler (325)	Taxeringsenhetsnummer 701631-3	Samtaxerad Nej	Typ av fastighet Fastighet
Taxeringsår 2025	Taxeringsvärde 215 000 000 SEK	därav byggnadsvärde 165 000 000 SEK	därav markvärde 50 000 000 SEK
Industritaxeringsenhet			
Typkod Industrienhet, övrig mark (gatu- och parkmark), tax.värde 0 kr (498) Industritillbehör saknas	Taxeringsenhetsnummer 267525-3	Samtaxerad Nej	Typ av fastighet Fastighet
Taxeringsår 2025			

Allmänna delen

Åtgärd		
Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	2002-05-10	2180K-23080
Fastighetsreglering	2003-01-16	2180K-23264
Ledningsrättsåtgärd	2024-04-26	2180K-2024/21

Ursprung

Gävle Olsbacka 45:4

Läge, Karta

Område

N (SWEREF99 TM)

E (SWEREF99 TM)

1

6727499.5

616661.1

2

6727546.8

616524.6



Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.

Areal

Område

Totalareal

Därav landareal

Därav vattenareal

Total

34 981 m²

34 981 m²

0 m²

Källa: Lantmäteriet

© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige