

Whitepaper från Metria

Geodata och klimatrisker i finanssektorn

Hur geografiska analyser stärker riskhantering, portföljanalys och strategiska beslut

Sammanfattning

Klimatförändringar innebär ökade risker för fastigheter, infrastruktur och samhällen. För finanssektorn innebär detta att klimatrelaterade risker i allt större utsträckning behöver analyseras och integreras i kreditprocesser, investeringar och portföljanalyser.

Fastigheter används ofta som säkerhet i lån och utgör en central del av många finansiella portföljer. Därför är det viktigt att förstå hur klimatrelaterade risker – såsom översvämningar, erosion och ras – kan påverka fastigheters värde och riskprofil.

Geodata gör det möjligt att analysera dessa risker i ett geografiskt sammanhang. Genom att kombinera fastighetsinformation, klimatdata och geografiska analyser kan banker och försäkringsbolag identifiera risker på fastighetsnivå och analysera exponering i hela portföljer.

I detta whitepaper beskriver vi:

- hur klimatrisker påverkar finanssektorn
- hur geodata används i klimatriskanalyser
- hur banker och försäkringsbolag kan analysera portföljrisker
- hur geografiska analyser kan stärka strategiska beslut.

1. Klimatrisker i finanssektorn

Klimatförändringar innebär nya utmaningar för finanssektorn. Extremväder, stigande havsnivåer och förändrade nederbördsmönster kan påverka både fastigheter och infrastruktur.

För banker och kreditinstitut innebär detta att säkerheter i kreditportföljer kan påverkas av klimatrelaterade risker.

Exempel på risker är:

- översvämningar
- erosion
- ras och skred
- extrem nederbörd.

Dessa risker kan påverka både fastigheters värde och långsiktig användning.

2. Regulatoriska krav och klimatrisker

Klimatrelaterade risker blir allt viktigare i regulatoriska ramverk för finanssektorn.

Internationella initiativ och regelverk, exempelvis inom EU:s hållbarhetsarbete, innebär ökade krav på att organisationer ska kunna identifiera och analysera klimatrelaterade risker.

För banker innebär detta bland annat att:

- analysera klimatrisker i kreditportföljer
- rapportera riskexponering
- integrera klimatrisker i riskhantering.

Försäkringsbolag behöver på motsvarande sätt analysera hur klimatrelaterade risker kan påverka försäkringsportföljer.

3. Geodata i klimatriskanalyser

Geodata spelar en central roll i analysen av klimatrisker.

Genom att kombinera flera typer av geografiska data kan organisationer analysera risker kopplade till specifika fastigheter och områden.

Exempel på datakällor som används i klimatriskanalyser är:

- fastighetsinformation
- höjddata och terrängmodeller
- hydrologiska data
- klimatdata
- mark- och jordartsdata.

När dessa datakällor kombineras i geografiska analyser kan organisationer identifiera områden med förhöjd risk.

4. Analys av fastighetsportföljer

Banker och finansinstitut hanterar ofta stora portföljer av fastighetsrelaterade lån.

Geodata gör det möjligt att analysera dessa portföljer i ett geografiskt perspektiv.

Exempel på analyser är:

- geografisk fördelning av fastigheter i portföljen
- koncentration av exponering mot specifika regioner
- exponering mot klimatrisker.

Genom att visualisera portföljer i kartor kan organisationer snabbt identifiera riskområden.

5. Klimatriskanalys på fastighetsnivå

Geografiska analyser gör det möjligt att analysera risker på enskilda fastigheter.

Exempel på analyser är:

- översvämningsrisk
- erosionsrisk
- risk för ras och skred
- närhet till vatten eller kust.

Genom att kombinera fastighetsinformation med geodata kan organisationer analysera hur klimatrisker påverkar specifika säkerheter.

6. Visualisering och beslutsstöd

En viktig del av klimatriskanalyser är visualisering av resultaten.

Kartor och geografiska analyser gör det möjligt att:

- identifiera riskområden
- analysera portföljer
- kommunicera risker i organisationen.

Visualisering gör det också enklare att integrera klimatrisker i strategiska beslut.

7. Geodata som strategiskt verktyg

När fastighetsinformation kombineras med geografiska analyser kan organisationer skapa mer heltäckande beslutsunderlag.

Geodata kan användas för att:

- analysera klimatrisker i kreditportföljer
- identifiera utsatta fastigheter
- analysera regional exponering
- stödja strategiska investeringsbeslut.

I takt med att klimatrelaterade risker får större betydelse i finanssektorn blir geografiska analyser ett allt viktigare verktyg i riskhanteringen.

Slutsats

Klimatrisker blir en allt viktigare faktor i finanssektorns riskhantering. Banker och försäkringsbolag behöver därför kunna analysera hur klimatrelaterade risker påverkar fastigheter och fastighetsportföljer.

Genom att kombinera fastighetsinformation med geodata och geografiska analyser kan organisationer identifiera risker, analysera exponering och skapa bättre beslutsunderlag.

Geodata gör det möjligt att förstå klimatrisker i ett geografiskt sammanhang och integrera dessa analyser i strategiska beslut.

Om Metria

Metria är en central aktör i Sveriges informationsförsörjning om fastigheter, mark och geografiska data. Vi erbjuder tillgång till fastighetsinformation och analysverktyg som används i många verksamhetsprocesser inom finans, försäkring, energi och samhällsbyggnad.