

Guide: 7 analyser som kan göras med fastighetsdata och GIS

Hur geografiska analyser skapar bättre beslutsunderlag

Inledning

Fastighetsinformation är en viktig datakälla i många verksamheter. Uppgifter om fastigheter, byggnader, ägande och markanvändning används i allt från kreditbedömning och riskanalys till planering av infrastruktur och samhällsutveckling.

När fastighetsinformation kombineras med geografiska informationssystem (GIS) kan organisationer analysera hur fastigheter, mark och infrastruktur samverkar i ett geografiskt sammanhang.

I Sverige finns information om cirka **3,4 miljoner fastigheter** i det nationella Fastighetsregistret. Genom geografiska analyser kan denna information användas för att identifiera risker, analysera portföljer och planera projekt.

I denna guide beskriver vi **sju typer av analyser** som kan genomföras med fastighetsdata och GIS.

1. Analys av fastighetsportföljer

Organisationer inom finans, försäkring och fastighetsförvaltning hanterar ofta stora portföljer av fastigheter eller fastighetsrelaterade tillgångar.

Genom GIS-analyser kan organisationer:

- visualisera portföljer i kartor
- analysera geografisk fördelning
- identifiera regional riskexponering.

Denna typ av analys gör det möjligt att snabbt få en överblick över portföljens geografiska struktur.

2. Analys av klimatrisker

Fastigheter kan påverkas av flera typer av klimatrelaterade risker.

Exempel:

- översvämning
- erosion
- ras och skred.

Genom att kombinera fastighetsinformation med klimatdata och geografiska analyser kan organisationer identifiera fastigheter som ligger i områden med förhöjd risk.

Denna typ av analys används exempelvis av banker, försäkringsbolag och fastighetsägare.

3. Analys av mark och lokalisering

GIS används ofta för att identifiera lämpliga områden för nya projekt.

Exempel:

- byggprojekt
- energianläggningar
- logistikcenter.

Genom att kombinera fastighetsdata med andra datalager kan organisationer analysera faktorer som:

- markanvändning
- närhet till infrastruktur
- miljörestriktioner.

4. Analys av infrastruktur

Fastighetsinformation används ofta tillsammans med data om transport- och energiinfrastruktur.

Exempel på analyser är:

- närhet till vägar och järnvägar
- analys av transportnät
- planering av energinät.

Denna typ av analys är vanlig i energi-, telekom- och infrastruktursektorn.

5. Analys av markägförhållanden

Fastighetsinformation gör det möjligt att analysera ägandestrukturen i ett område.

Denna typ av analys används exempelvis i:

- infrastrukturprojekt
- energiprojekt
- samhällsplanering.

Genom GIS-analyser kan organisationer identifiera vilka fastigheter och markägare som berörs av ett projekt.

6. Analys av tillgänglighet

GIS används ofta för att analysera tillgänglighet till olika typer av infrastruktur.

Exempel:

- restider till service
- tillgänglighet till transportnät
- närhet till energinfrastruktur.

Denna typ av analys används bland annat i stadsplanering och regional utveckling.

7. Visualisering och beslutsstöd

En viktig funktion i GIS är möjligheten att visualisera analyser i kartor.

Kartor och geografiska visualiseringar gör det möjligt att:

- identifiera mönster
- analysera samband
- kommunicera komplex information.

Visualisering gör också analyser mer tillgängliga för beslutsfattare.

Sammanfattning

Fastighetsdata i kombination med GIS gör det möjligt att analysera en rad olika frågor kopplade till mark, fastigheter och infrastruktur.

Genom geografiska analyser kan organisationer:

- identifiera risker
- analysera portföljer
- planera projekt
- visualisera komplex information.

I takt med att mängden geografiska data ökar blir GIS-analyser ett allt viktigare verktyg i många branscher.

Om Metria

Metria är en central aktör i Sveriges informationsförsörjning om fastigheter, mark och geografiska data. Genom avancerade analyser och tillgång till omfattande geodata hjälper vi organisationer att förstå geografiska risker och fatta bättre beslut.