

Guide: Så används fastighetsinformation i olika branscher

Från kreditbedömning till nätplanering och samhällsutveckling

Inledning

Fastighetsinformation används i många olika verksamhetsprocesser. Information om fastigheter, byggnader, mark och ägande utgör en viktig datakälla i analyser, planering och beslutsfattande inom flera branscher.

I Sverige finns information om cirka **3,4 miljoner fastigheter** i det nationella Fastighetsregistret. Uppgifterna omfattar bland annat:

- fastighetsbeteckningar
- adresser
- fastighetsägare
- byggnader
- taxeringsvärden
- köpeskillingar
- inteckningar och servitut.

När fastighetsinformation kombineras med geografiska data och analyser kan organisationer få en mer komplett bild av hur fastigheter, mark och infrastruktur hänger samman.

Denna guide beskriver hur fastighetsinformation används i flera olika branscher, bland annat:

- bank och finans

- försäkring
- energi
- telekom
- bygg och infrastruktur.

1. Fastighetsinformation i bank och finans

Fastigheter utgör ofta en central säkerhet i kreditportföljer. Banker och kreditinstitut använder därför fastighetsinformation i flera viktiga processer.

Kreditbedömning

I kreditprocessen används fastighetsinformation för att:

- verifiera fastigheter och ägande
- analysera säkerheter
- identifiera inteckningar och belastningar.

Tillgång till uppdaterade uppgifter gör det möjligt att fatta kreditbeslut mer effektivt.

Analys av kreditportföljer

Banker analyserar ofta stora portföljer av fastighetsrelaterade lån.

Genom att kombinera fastighetsinformation med geografiska analyser kan organisationer:

- analysera regional riskexponering
- identifiera koncentration av risk
- analysera exponering mot klimatrisker.

2. Fastighetsinformation i försäkringsbranschen

Försäkringsbolag använder fastighetsinformation för att analysera risker kopplade till byggnader och fastigheter.

Informationen används exempelvis för att:

- analysera riskexponering
- bedöma försäkringsrisk

- analysera skadehistorik
- identifiera riskområden.

När fastighetsinformation kombineras med geodata kan försäkringsbolag analysera exempelvis översvämningsrisker eller andra geografiska riskfaktorer.

3. Fastighetsinformation i energisektorn

Elektrifieringen av samhället innebär stora investeringar i energiinфраstruktur. Fastighetsinformation används därför i flera delar av energibolagens planeringsarbete.

Planering av energinät

Fastighetsdata används för att:

- identifiera fastigheter längs planerade nätsträckningar
- analysera markägförhållanden
- planera dialog med markägare.

Tillståndsprocesser

I tillståndsprocesser används fastighetsinformation för att identifiera berörda fastigheter och analysera markförhållanden.

4. Fastighetsinformation i telekom

Telekombolag använder fastighetsinformation i planering av mobilnät och fibernät.

Informationen används exempelvis för att:

- identifiera möjliga placeringar för basstationer
- analysera byggnader och terräng
- planera utbyggnad av fibernät.

Fastighetsinformation är också viktig i tillståndsprocesser och dialog med markägare.

5. Fastighetsinformation i bygg- och infrastrukturektorn

Inom bygg- och anläggningssektorn används fastighetsinformation i planering och genomförande av projekt.

Exempel på användningsområden är:

- analys av mark och fastigheter i projektområden
- identifiering av berörda fastigheter
- planering av byggprojekt
- analys av påverkan på omgivningen.

Genom att kombinera fastighetsdata med geodata kan organisationer skapa bättre beslutsunderlag i projektutveckling.

6. Fastighetsinformation i geografiska analyser

Fastighetsinformation används ofta tillsammans med andra datalager i GIS-analyser.

Exempel på datalager som kombineras är:

- höjddata
- markanvändning
- infrastruktur
- klimatdata.

Genom att analysera dessa datalager tillsammans kan organisationer identifiera risker, analysera samband och visualisera resultat i kartor.

7. Fastighetsinformation som beslutsunderlag

När fastighetsinformation kombineras med geografiska analyser kan organisationer skapa mer heltäckande beslutsunderlag.

Detta kan användas för att:

- analysera risker
- planera investeringar
- analysera mark och infrastruktur
- stödja strategiska beslut.

Fastighetsdata blir därmed en viktig komponent i datadrivna analyser i många olika verksamheter.

Sammanfattning

Fastighetsinformation används i en rad olika branscher och verksamhetsprocesser. Banker, försäkringsbolag, energibolag, telekombolag och organisationer inom samhällsbyggnad använder fastighetsdata för att analysera risker, planera projekt och fatta strategiska beslut.

När fastighetsinformation kombineras med geodata och geografiska analyser kan organisationer skapa bättre beslutsunderlag och få en djupare förståelse för hur fastigheter och geografiska faktorer påverkar verksamheten.

Om Metria

Metria är en central aktör i Sveriges informationsförsörjning om fastigheter, mark och geografiska data. Genom avancerade analyser och tillgång till omfattande geodata hjälper vi organisationer att förstå geografiska risker och fatta bättre beslut.