

Guide: Klimatriskanalys med geodata

Hur geografiska analyser kan identifiera risker för fastigheter

Inledning

Klimatförändringar påverkar fastigheter och infrastruktur i hela Sverige. Ökade nederbörds mängder, stigande havsnivåer och förändrade markförhållanden kan innebära nya risker för fastighetsägare, investerare och organisationer inom finans, försäkring och samhällsbyggnad.

För att förstå och hantera dessa risker krävs analys av stora mängder geografisk information. Genom att kombinera fastighetsdata med geodata och klimatrelaterade analyser kan organisationer identifiera risker på fastighetsnivå och skapa bättre beslutsunderlag.

Metrias klimatanalyser identifierar risker genom att kombinera geografiska data från flera olika källor. Resultatet kan användas för att analysera riskexponering i fastighetsportföljer, planera investeringar och prioritera förebyggande åtgärder.

Denna guide beskriver:

- vilka klimatrisker som kan påverka fastigheter
- vilka datakällor som används i klimatriskanalyser
- hur analyser genomförs med geodata
- hur banker och fastighetsägare kan använda resultaten.

1. Klimatrisker för fastigheter

Fastigheter påverkas av flera typer av klimatrelaterade risker. Dessa risker kan förändras över tid i takt med klimatförändringar och förändrade vädermönster.

De vanligaste klimatriskerna som analyseras är:

Översvämningar

Översvämningar kan uppstå genom:

- höga vattennivåer i sjöar och vattendrag
- skyfall i tätbebyggda områden
- stigande havsnivåer i kustnära områden

Fastigheter i lågt liggande områden eller nära vatten kan vara särskilt utsatta.

Konsekvenser kan vara:

- skador på byggnader
- skador på teknisk infrastruktur
- påverkan på fastighetsvärden.

Ras och skred

Markens stabilitet kan påverkas av ökade nederbördsmängder och förändrade vattenflöden.

I vissa områden kan detta öka risken för:

- ras
- skred
- sättningar i marken

Dessa risker kan påverka både byggnader och infrastruktur.

Erosion

Erosion innebär att mark gradvis försvinner eller förändras på grund av vatten, vind eller vågor.

Denna risk är särskilt relevant i:

- kustnära områden
- områden längs större vattendrag

Erosion kan påverka fastighetsgränser, byggnader och vägar över tid.

2. Datakällor i klimatriskanalyser

Klimatriskanalyser bygger på att flera olika datakällor kombineras i geografiska analyser.

Fastighetsinformation

Fastighetsdata är en central del av analysen och används för att identifiera vilka fastigheter som kan påverkas.

Exempel på information:

- fastighetsbeteckning
- fastighetsgränser
- byggnader
- adresser
- koordinater

Höjddata och terrängmodeller

Höjddata används för att analysera hur vatten rör sig i landskapet.

Det gör det möjligt att identifiera:

- lågpunkter
- avrinningsområden
- potentiella översvämningszoner.

Hydrologiska data

Data om vattennivåer och flöden i sjöar och vattendrag används för att analysera risken för översvämningar.

Klimatdata

Klimatdata används för att analysera förändringar i:

- nederbörd
- temperatur
- extremväder

Dessa data används för att förstå hur risker kan utvecklas över tid.

Mark- och jordartsdata

Information om jordarter och markförhållanden används för att analysera stabilitet i marken och identifiera områden med risk för ras eller skred.

3. Analysmetodik

Klimatriskanalys med geodata genomförs vanligtvis i flera steg.

1. Insamling av data

Först samlas data in från flera olika källor, exempelvis:

- fastighetsregister
- höjddata
- klimatdata
- hydrologiska data.

2. Geografisk analys

Datasätten kombineras i geografiska analysverktyg.

Genom GIS-analys kan man:

- analysera riskzoner
- identifiera utsatta fastigheter
- visualisera resultat på kartor.

3. Riskklassificering

Fastigheter kan klassificeras utifrån olika nivåer av risk.

Exempel:

- låg risk
- måttlig risk
- hög risk.

Det gör det möjligt att snabbt få en överblick över riskbilden i ett område eller i en fastighetsportfölj.

4. Visualisering

Resultaten visualiseras ofta i kartor eller dashboards.

Det gör det lättare att:

- förstå komplexa samband
- kommunicera risker
- stödja beslutsfattande.

4. Hur banker och fastighetsägare kan använda analyser

Klimatriskanalyser används i flera typer av verksamhetsprocesser.

Banker och finansinstitut

Banker använder klimatriskanalyser för att:

- analysera säkerheter i kreditportföljer
- identifiera exponering mot klimatrisker
- stödja riskhantering och rapportering.

Försäkringsbolag

Försäkringsbolag kan använda analyserna för att:

- förstå riskexponering
- utveckla försäkringsprodukter
- analysera skadehistorik.

Fastighetsägare och investerare

Fastighetsägare kan använda klimatriskanalyser för att:

- identifiera risker i fastighetsbestånd
- planera förebyggande åtgärder
- fatta investeringsbeslut.

Samhällsbyggnad och infrastruktur

Organisationer inom samhällsbyggnad använder analyserna för att:

- planera ny bebyggelse
- analysera markförhållanden
- identifiera riskområden.

Sammanfattning

Klimatförändringar innebär nya risker för fastigheter och infrastruktur i Sverige. Genom att kombinera fastighetsinformation med geodata och klimatdata kan organisationer identifiera risker och skapa bättre beslutsunderlag.

Klimatriskanalys med geodata gör det möjligt att:

- identifiera utsatta fastigheter
- analysera riskexponering i fastighetsportföljer
- visualisera risker i kartor
- fatta mer informerade beslut.

Om Metria

Metria är en central aktör i Sveriges informationsförsörjning om fastigheter, mark och geografiska data. Genom avancerade analyser och tillgång till omfattande geodata hjälper vi organisationer att förstå geografiska risker och fatta bättre beslut.